**建筑消防设备竣工验收检测、城市联网系统及消防查验服务采购合同**

工程名称：侨谊路幼儿园改扩建项目

签订地点：

签订时间：

甲方：南京新居建设集团有限公司

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》和《江苏省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、工程名称：侨谊路幼儿园改扩建项目

工程面积及特点： 侨谊路幼儿园改扩建项目总建筑面积约为1848.33平方米。该幼儿园消防给水系统供水侧为埋地式消防水池。

工程地点：南京市浦口区沿江街道

二、合同具体工作范围

**消防设备竣工验收检测内容**：

**①**🗹**建筑消防设施检测：**

□消防供配电检测 🗹火灾自动报警及联动控制系统

□可燃气体报警系统 □电气火灾监控系统

□住宅火灾自动报警系统 🗹消火栓给水系统

🗹湿式自动喷水灭火系统 □干式自动喷水灭火系统

□预作用自动喷水灭火系统 □雨林灭火系统

□水幕系统 □水喷雾灭火系统

□消防冷却水系统 □低倍数泡沫灭火系统

□高中倍数泡沫灭火系统 □泡沫-水喷淋和泡沫喷雾系统

□固定水炮灭火系统 □固定泡沫炮灭火系统

□固定干粉炮灭火系统 □自动跟踪定位射流灭火系统

□泵组式细水雾灭火系统 □瓶组式细水雾灭火系统

🗹气体灭火系统 □干粉灭火系统

🗹防火分隔设施 □机械加压送风系统

🗹机械排烟系统 🗹应急照明及疏散指示系统

🗹灭火器

②□**建筑电气防火检测**

③□**钢结构防火涂料检测**

本工程建筑消防设备的检测技术服务包括但不限于上述勾选项目，具体以甲方现场指令为准。

**消防审验技术服务内容**：

1、现场消防查验

建筑及装修防火查验

☑总平面布局（防火间距、消防车道、消防车登高操作场地）

☑建筑与结构（建筑类别、耐火等级、防火分区、防烟分区、防火分隔、安全疏散、平面布置）

☑屋面

☑建筑装饰装修（外墙保温、外墙装饰、内装修、、内装饰材料、电气安装与装修、装修对消防设施影响、装修对疏散设施影响）

2、建筑消防设施及相关机电查验

☑消火栓系统

☑自动喷水灭火系统

☑细水雾灭火系统

☑气体灭火系统

☑建筑灭火器

☑通风与空调

☑建筑电气

☑火灾自动报警系统

☑消防电梯

☑防爆

☑消防设施性能、系统功能联调联试

☑水喷雾灭火

3、抽样测量

☑现场实测（距离、高度、宽度、长度、面积、厚度）

以上查验内容需符合项目验收要求。

本工程消防查验服务包括但不限于上述勾选项目，具体以甲方现场指令为准。

**其他服务项目**

完成消防城市联网系统设备采购、系统搭建及调试运营。

三、服务工期：

合同签订后15日历日内出具验收主管部门认可的消防检测报告并完成消防城市联网系统设备采购、系统搭建及调试运营。

合同签订后15日历日内出具验收主管部门认可的建筑工程竣工验收现场消防查验报告。

四、检测及查验依据

《建筑消防设施技术检验规程》（DB32/T186-2015）

《建筑物电气防火检测规程》（DB32/721-2004）

《钢结构工程施工质量验收规范》（DB50205-2001）

《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》住建部令第 51 号令。

《建设工程消防设计审查验收工作细则》建科规[2020]5 号。

《江苏省住房和城乡建设厅关于印发<建筑工程竣工验收消防查验情况报告（试行）><建筑工程竣工验收消防查验现场查验记录表（试行）>的通知》苏建函消防［2023］274 号。

国家工程建设消防技术标准。

该工程涉及消防的竣工图纸、消防设计审查意见书及消防相关工程技术资料等。

五、甲方的权利、义务：

1、有权核查乙方检测机构资质证书和现场检测人员执业资格证书。

2、向乙方提供下列资料：消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、系统运行（值班）记录、通过消防设计审核或备案的证明文件和消防设计图纸。

3、乙方到场检测时，应提供必要的协助。

4、在收到“检测情况反馈通知”后，应积极组织施工单位对查出的问题进行整改，并于10日内将整改结果和要求复检时间以书面形式通知乙方进行检测。

5、有权核查乙方机构资质证书或资格条件、现场检测及查验人员执业资格证书。

6、向乙方提供下列资料：通过消防设计审查的证明文件、涉及消防的建筑工程竣工图纸、工程消防技术档案和施工管理资料。

7、乙方到场检测和查验时，应提供必要的协助。

8、在收到“建筑工程竣工验收现场消防查验和建筑消防设施检测意见书”后，积极组织施工单位对查出的问题进行整改。

六、乙方的权利、义务：

1、具备消防设施检测的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施检测技术服务活动，对检测质量负责。

2、根据检测对象的具体情况，拟定具体的检测方案，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员检测时应当认真如实填写检测记录。

3、通过建筑消防设施检测信息管理系统出具真实、规范的检测报告，并由经办人、项目负责人和技术负责人签名，并加盖检测机构印章。

4、及时向甲方出具检测报告或问题反馈意见书。

5、不得转包、分包消防设施检测技术服务项目。

6、现场检测服务期间乙方须服从项目施工现场的各项管理规定，对自有人员的人身安全负责，保证安全生产。

7、具备建筑竣工验收现场消防查验技术服务的相应资格和技术能力，依照法律法规、技术标准和执业准则开展现场查验技术服务活动，对查验结果负责。

8、现场检测及查验工作完成后，及时向甲方出具“建筑工程竣工验收现场消防查验意见书”；乙方现场复检并书面确认意见书中所列全部问题均已整改完成后，及时出具建筑工程竣工验收现场消防查验报告一式三份，出具的查验报告满足当地建设工程消防验收主管部门验收要求。

9、对在消防检测和查验技术服务活动中获得或产生的所有信息承担管理责任，应将准备公开的信息事先征得甲方同意，除客户公开的信息或机构与甲方有约定， 其他所有信息都被视为专有信息，应予保密。

10、指定该工程消防审验技术服务的项目负责人为： 。

11、不得转包、分包建筑竣工验收现场消防查验技术服务项目。

12、保证建筑工程竣工验收现场消防查验报告的有效性、合法性、真实性。

七、合同费用及支付方式、结算方式：

1、本合同为固定总价合同，合同费用：人民币： 元

2、付款方式：出具验收主管部门认可的消防检测报告及主管部门认可的建筑工程竣工验收现场消防查验报告且完成消防城市联网系统设备采购、系统搭建及调试运营后，一次性（无息）付清合同款项。

3、结算方式：总价包干。

八、违约责任：

1、对乙方不按规定履行义务，在检测中弄虚作假或严重不负责任的，或转包、分包合同范围内服务项目的，甲方有权解除合同，乙方需承担甲方的一切损失费用。

2、乙方未能依照技术标准和执业准则，导致检测质量问题的，承担相应的法律责任，并承担甲方的一切损失费用。

3、因甲方原因造成的工期延误，经甲方确认后，工期可顺延。

4、因乙方原因造成的工期延误，每逾期一天，乙方需向甲方支付违约金5000元。

九、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向工程所在地法院起诉。

1. 合同份数：本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份。正本甲乙双方各执壹份，副本甲方执叁份，乙方执壹份。双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：