

# 合并资产负债表

2020年12月31日

编制单位：南京新居建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、（一）	6,022,789,483.94	3,438,852,308.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八、（二）	2,159,964,793.16	1,626,935,864.61
预付款项	八、（三）	39,796,299.09	43,147,464.28
其他应收款	八、（四）	5,500,227,465.20	5,350,484,478.83
存货	八、（五）	5,658,260,831.45	4,593,684,758.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（六）	291,985,351.88	255,341,038.11
<b>流动资产合计</b>		<b>19,673,024,224.72</b>	<b>15,308,445,913.30</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产	八、（七）	180,000,000.00	180,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	八、（八）	645,956,293.60	196,273,702.00
固定资产	八、（九）	87,074,747.83	151,057,609.56
在建工程	八、（十）	12,437,761.19	4,100,606.76
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	八、（十一）	747,548.35	356,593.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十二）		1,111,437.32
递延所得税资产	八、（十三）	8,511,415.14	6,359,945.73
其他非流动资产	八、（十四）	33,000,000.00	33,000,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>967,727,766.11</b>	<b>572,259,894.93</b>
<b>资产总计</b>		<b>20,640,751,990.83</b>	<b>15,880,705,808.23</b>

# 合并资产负债表(续)

2020年12月31日

编制单位：南京新居建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十五)	622,473,882.37	492,226,115.02
预收款项	八、(十六)	3,426,659,084.35	1,957,634,927.31
应付职工薪酬	八、(十七)	4,918,453.41	4,024,048.62
应交税费	八、(十八)	49,121,883.69	79,214,006.60
其他应付款	八、(十九)	1,063,418,507.13	667,509,823.56
一年内到期的非流动负债	八、(二十)	1,455,600,000.00	1,009,000,000.00
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>6,622,191,810.95</b>	<b>4,209,608,921.11</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	八、(二十一)	5,829,520,000.00	6,882,720,000.00
应付债券			
长期应付款	八、(二十二)	4,506,616,322.00	2,229,716,322.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十三)	116,174,037.42	54,546,638.31
递延所得税负债	八、(十三)	66,189,711.84	19,290,139.04
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>10,518,500,071.26</b>	<b>9,186,273,099.35</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>17,140,691,882.21</b>	<b>13,395,882,020.46</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	八、(二十四)	1,733,232,871.16	535,936,627.74
其他权益工具			
资本公积	八、(二十五)	965,375,170.58	1,492,671,414.00
减：库存股			
其他综合收益		162,509,826.94	26,102,381.05
专项储备			
盈余公积	八、(二十六)	32,236,243.30	12,315,461.97
未分配利润	八、(二十七)	497,127,335.08	304,947,989.03
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>3,390,481,447.06</b>	<b>2,371,973,873.79</b>
少数股东权益		109,578,661.56	112,849,913.98
<b>所有者权益合计</b>		<b>3,500,060,108.62</b>	<b>2,484,823,787.77</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>20,640,751,990.83</b>	<b>15,880,705,808.23</b>

单位负责人：宋泽青

主管会计工作负责人：郁靓琳

会计机构负责人：廖春晴



本报告书共89页第2页



廖春晴

# 合并利润表

2020年度

编制单位：南京新居建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
<b>一、营业总收入</b>		2,195,252,144.96	2,041,164,271.32
其中：营业收入	八、(二十八)	2,195,252,144.96	2,041,164,271.32
<b>二、营业总成本</b>		1,945,492,907.33	1,957,142,568.29
其中：营业成本	八、(二十八)	1,866,305,044.37	1,861,275,865.88
税金及附加	八、(二十九)	20,069,412.93	36,596,829.81
销售费用	八、(二十九)	2,151,162.14	1,591,235.22
管理费用	八、(二十九)	37,048,480.31	35,874,966.80
研发费用			
财务费用	八、(二十九)	19,918,807.58	21,803,670.58
其中：利息费用		31,875,991.19	32,568,407.56
利息收入		12,023,508.14	10,851,689.95
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益	八、(三十)	373,357.62	1,612,885.43
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十一)	16,961,754.33	24,406,593.14
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(三十二)	5,721,696.68	25,415,902.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十三)	3,355,167.98	87,464.38
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十四)	17,240.35	106,945.46
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		276,188,454.59	135,651,493.44
加：营业外收入	八、(三十五)	969,467.51	344,538.81
减：营业外支出	八、(三十六)	23,490.92	370,382.43
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		277,134,431.18	135,625,649.82
减：所得税费用	八、(三十七)	68,305,556.22	28,423,020.26
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		208,828,874.96	107,202,629.56
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		212,100,127.38	90,030,550.45
少数股东损益		-3,271,252.42	17,172,079.11
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		208,828,874.96	107,202,629.56
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		136,407,445.89	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(三十八)	136,407,445.89	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		136,407,445.89	
其中：1、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		136,407,445.89	
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		345,236,320.85	107,202,629.56
归属于母公司所有者的综合收益总额		348,507,573.27	90,030,550.45
*归属于少数股东的综合收益总额		-3,271,252.42	17,172,079.11

单位负责人：宋泽青

主管会计工作负责人：郁靓琳

会计机构负责人：廖春晴



廖春晴

# 合并现金流量表

2020年度

编制单位：南京新居建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		3,573,427,966.70	1,691,298,488.17
收到的税费返还		51,496,949.19	
收到其他与经营活动有关的现金		1,451,027,935.31	1,020,374,215.07
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>5,075,952,851.20</b>	<b>2,711,672,703.24</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		3,426,809,733.14	2,308,145,830.14
支付给职工及为职工支付的现金		28,798,175.72	28,839,030.98
支付的各项税费		189,873,088.36	147,857,352.57
支付其他与经营活动有关的现金		837,926,866.33	86,442,850.57
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>4,483,407,863.55</b>	<b>2,571,285,064.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、（三十九）	<b>592,544,987.65</b>	<b>140,387,638.98</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		16,961,754.33	24,406,593.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			58,577.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>16,961,754.33</b>	<b>24,465,170.89</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,533,544.39	5,892,541.56
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	30,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>41,533,544.39</b>	<b>35,892,541.56</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-24,571,790.06</b>	<b>-11,427,370.67</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金		670,000,000.00	
取得借款收到的现金			2,392,920,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,638,311,239.88	5,337,676,110.04
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>4,308,311,239.88</b>	<b>7,730,596,110.04</b>
偿还债务支付的现金		659,400,000.00	1,273,380,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		390,432,657.14	443,682,413.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			11,191,600.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,242,514,604.94	5,973,966,698.97
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,292,347,262.08</b>	<b>7,691,029,112.49</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,015,963,977.80</b>	<b>39,566,997.55</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、（三十九）	<b>2,583,937,175.39</b>	<b>168,527,265.86</b>
加：期初现金及现金等价物余额	八、（三十九）	3,438,852,308.55	3,270,325,042.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、（三十九）	<b>6,022,789,483.94</b>	<b>3,438,852,308.55</b>

单位负责人：宋泽青

主管会计工作负责人：郁靛琳

会计机构负责人：廖春晴

本报告书共89页第4页



廖春晴