# 合同格式

|  |  |
| --- | --- |
| 采购人（以下称甲方）南京新居建设集团有限公司 | 供应商：（以下称乙方） |
| 住所地： | 住所地： |

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照南京新居集团有限公司办公设备维护服务中标的结果签订本合同。

**第一条 合同标的**  乙方根据甲方需求提供南京新居集团有限公司办公设备维护服务，详见招标文件和乙方投标文件。

**第二条 合同总价款** 本合同总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）人民币 ，该价款不包含更换设施设备及耗材的费用。

**第三条 组成本合同的有关文件**

1、甲方的招标文件、乙方提供的投标文件；

2、服务承诺；

3、中标通知书；

4、甲乙双方商定的其他文件等；

 以上文件中如有条款与本合同不符，以本合同为准。

　　**第四条：合同期限：二年，**2020年4月30日至2022年5月1日。

 **第五条 权利与义务**

1、乙方应保证甲方办公设备设施的正常运行；若出现需要将办公设施设备外运维修时，须征得甲方同意；

2、乙方完成工作任务后，甲方应及时按要求支付乙方价款；

3、甲方在合同期结束前，对乙方的服务进行满意度调查，作为续签合同的前置条件。

**第六条 货款支付**

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的更换设施设备及耗材的费用甲方另行支付，乙方需向甲方开具相应增值税专用发票。

3、付款方式：签订合同后，甲方向乙方支付合同价的25%，合同签订满一年后甲方向乙方支付合同价50%，余款在完成一个合周服务期工作后一次性结清。甲方每次付款前乙方需提供增值税专用发票。

**第七条 合同续签条款**

甲方在一个合同周期结束前一个月在公司内对乙方服务进行调查，满意度达到90%及以上，可续签合同服务合同不超过二次（每二年为一个合同周期）。

**第八条 合同的变更和终止**

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、因不可预见原因，经双方协商一致，可变更或终止合同。

**第九条 合同生效及其他**

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（招标人）：（盖章） | 乙方（投标人）：（盖章） |
| 代表人： | 代表人： |
| 开户行：账号：纳税人名称： | 开户行：账号：纳税人名称： |
| 纳税人识别号： | 纳税人识别号： |
| 地址： | 地址： |
| 电话： | 电话： |
| 日 期： 年 月 日 | 日 期： 年 月 日 |

**投标文件格式**

**附件一：**

**投标声明**

致：南京新居建设集团有限公司（采购人）

根据贵方的招标文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本壹份。

据此函，签字人兹同意如下：

1、我们同意提供贵方可能要求的与本次招标有关的任何证据或资料。

2、一旦我方成交，我方承诺将根据招标文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3、我方指派 （姓名）为项目负责人，保证于承诺的时间 日内完成本次招标范围内的任务，并交付贵方验收、使用。

4、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，决不与招标人、其它投标人恶意串通，决不向招标人进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

5、与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

授权代表姓名（签字）：

投标人名称（章）：

日 期： 年 月 日

**附件二：授权委托书**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)为我公司代理人，参加 (招标人)的 项目的招标活动。代理人在招标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

**附件三：承诺书**

**承诺书**

致南京新居建设集团有限公司：

为确保工程招标工作顺利进行，我公司在此承诺：

（1）我公司未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（2）我公司没有因骗取中标或者严重违约等问题；

（3）我公司符合法律、法规规定的其他条件。

若经招标人（或招标代理）核实，发现所报内容失实或有任何弄虚作假行为，我公司愿自动放弃此次投标，若因此给此次招标工作带来不良影响，我公司将自愿承担所有责任。

 投标人（盖章）：

投标人法定代表人（签字）：

 投标负责人（签字）：

 年 月 日

**附件四：**

**投标报价**

致：南京新居建设集团有限公司（采购人）

根据贵方的招标文件，我方经认真踏勘施工现场，熟悉现场地形和周围环境获取投标报价的因素，已充分考虑甲方现有办公设备的使用情况、未来增加办公设备、续签合同等情况。

最终决定每个服务周期（2年）报价为 元（大写 ）。

 公司盖章

 年 月 日